

# Конаково

Результаты  
предпроектного исследования

## О городе



- В 1806 году появилось сельцо Кузнецово.
- В 1826 году в Кузнецово перемещено фаянсовое производство.
- В 1929 году Кузнецово переименовали в Конаково.
- В 1937 году посёлок получил статус города. В город были переселены жители Корчевы.
- В 1965 году в Конаково начала работать Конаковская ГРЭС.
- В 1973 году создали Конаковский осетровый завод, ставший крупнейшим подсобным производством в России.
- С XXI века активно развивается рекреационная составляющая района и города.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**



**Великий Новгород**



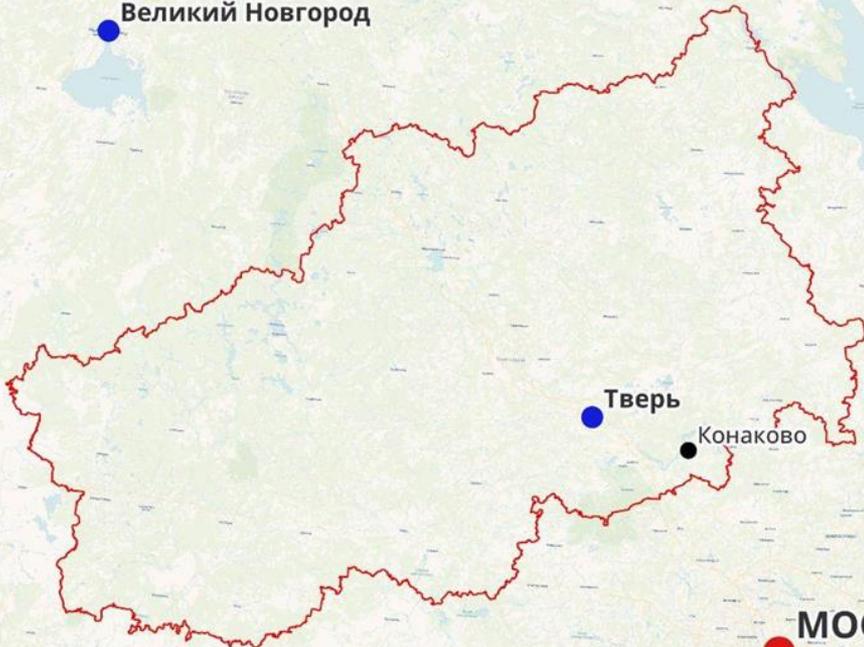
**Тверь**

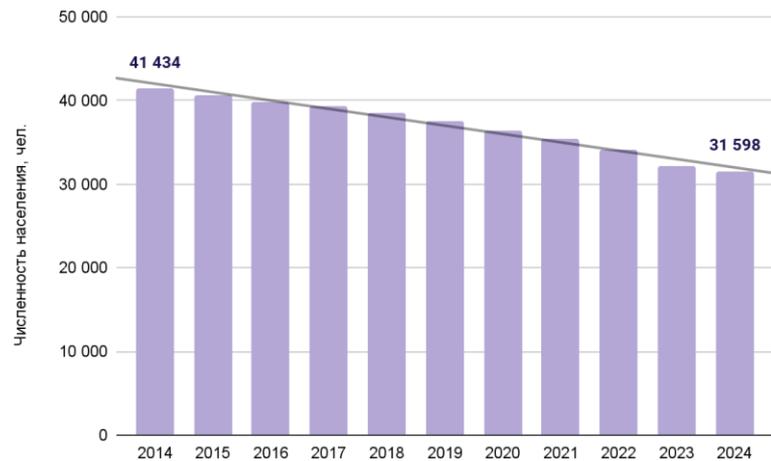
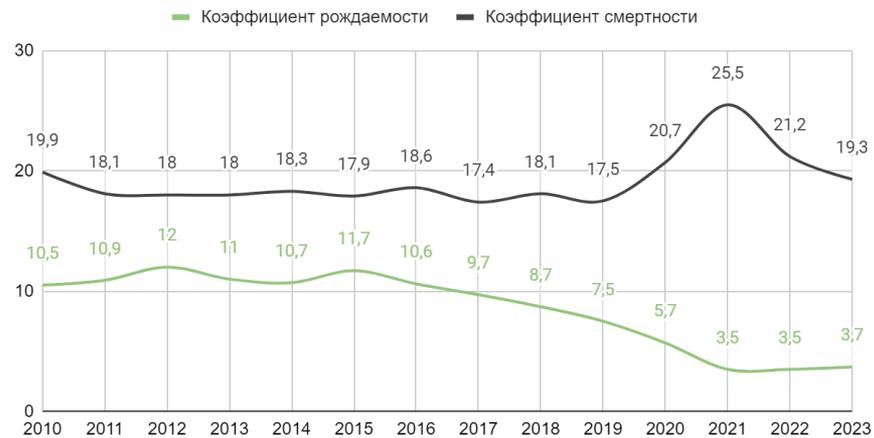
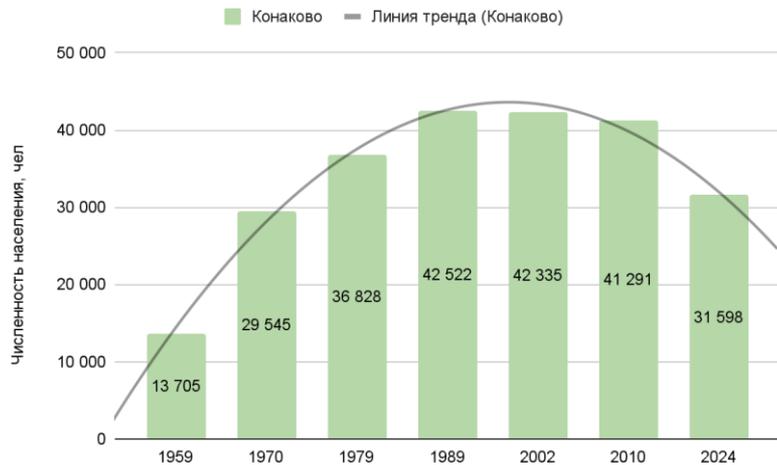


**Конаково**



**МОСКВА**

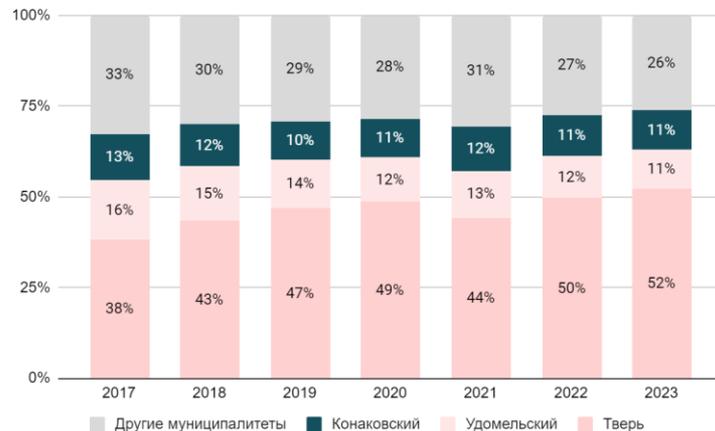
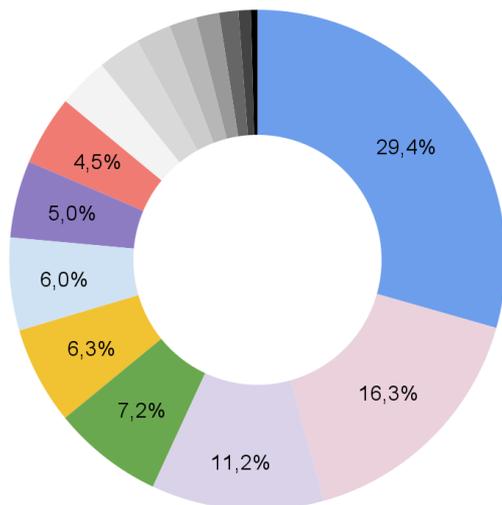




Место по объёму отгруженной продукции: 3 из 38

Место по объёму инвестиций в основной капитал: 3 из 38

- Обрабатывающие производства
  - Образование
  - Здравоохранение
  - Сельское, лесное хозяйство
  - Обеспечение электроэнергией, газом
  - Общественное управление, безопасность
  - Гостиницы, общественное питание
  - Торговля
  - Деятельность профессиональная, научная, техническая
  - Транспорт
  - Культура, спорт, досуг
  - Коммунальная сфера
  - Административная деятельность
  - Недвижимость
- и ещё 2



## Отгрузка



## Инвестиции

## Культурные коды



Конаковский фаянс



Конаковская ГРЭС

## Культурные коды



Волга



Конаковский Бор

## Культурные коды



Маслодельные и  
сыроваренные  
артели



Осетровые



Наблюдение



Экспертные  
интервью



Страт. сессия



Фокус-группы



Проектный семинар

## Эксперты о городе

*Это город на Волге.*

*Три вещи – Бор, Волга и Москва*

*Очень широкая Волга... в нашей местности она меняет свое направление.*

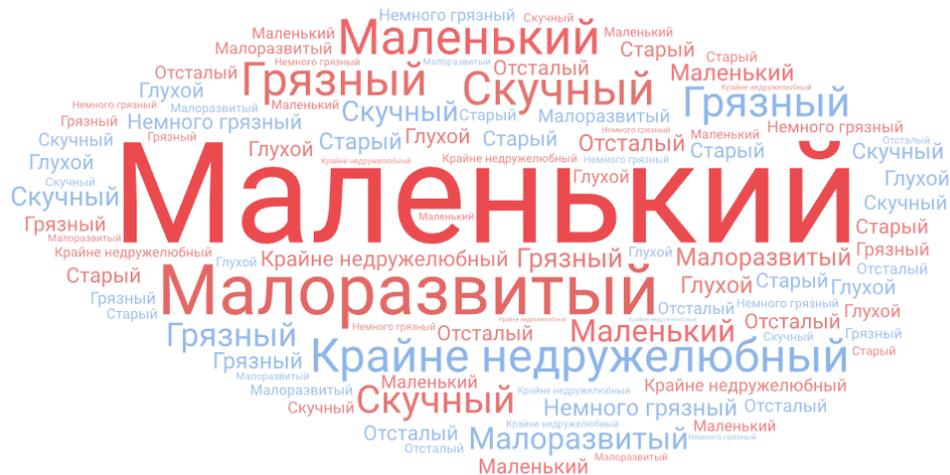
***Конаково это как бы слияние двух историй. Это фаянсовый завод, ну и плюс город Корчева, корчевское население.***

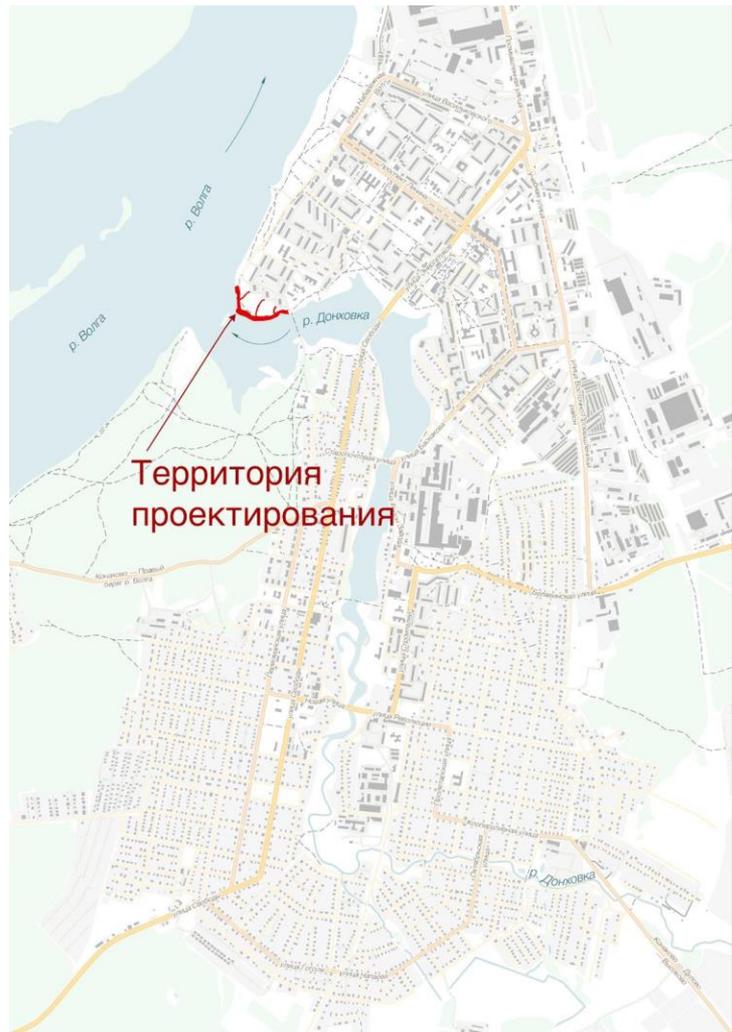
*Мы можем доехать до той же Дубны, Твери, Клина и Москвы... В Москву сейчас по платной дороге полтора часа.*

*Очень многие уезжают в трудоспособном возрасте, в Дубну ту же, где зарплата больше, в Московскую область, и саму Москву.*

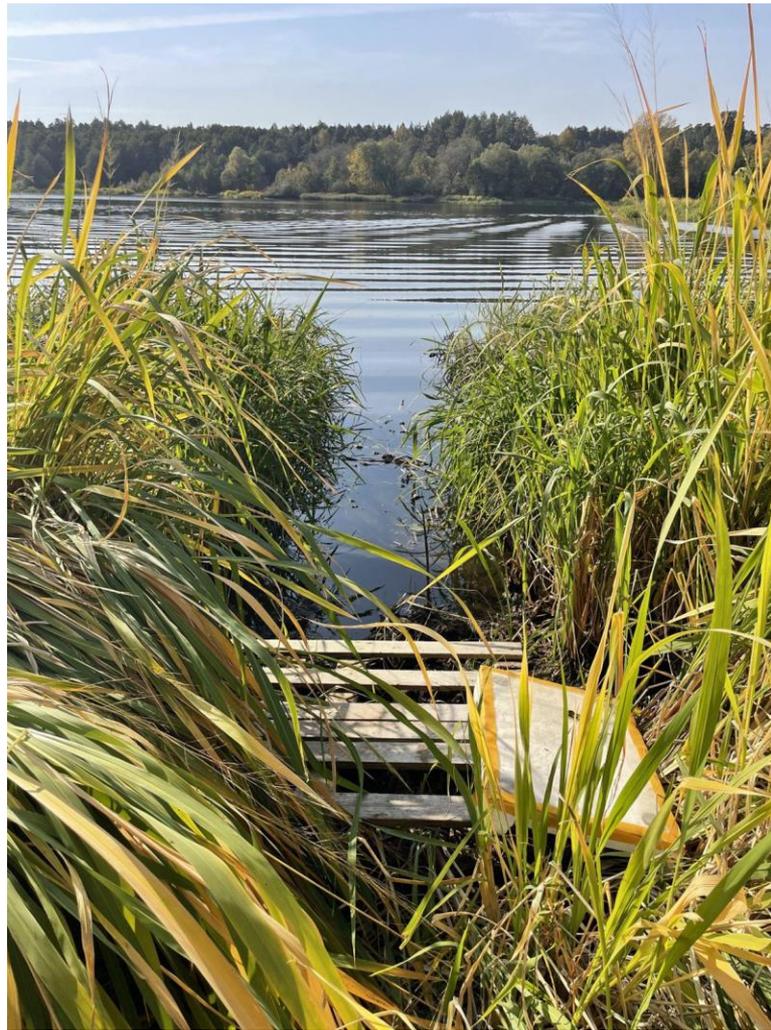
*Через 10-15 лет хочется так, чтобы не стыдно было, хоть турист, хоть житель, проходя по городу, понимал, что это такой город, по которому приятно и пройти, и где приятно жить.*

# Фокус-группы о городе











Карта Менде  
1850-е



Карта РККА  
1930-е



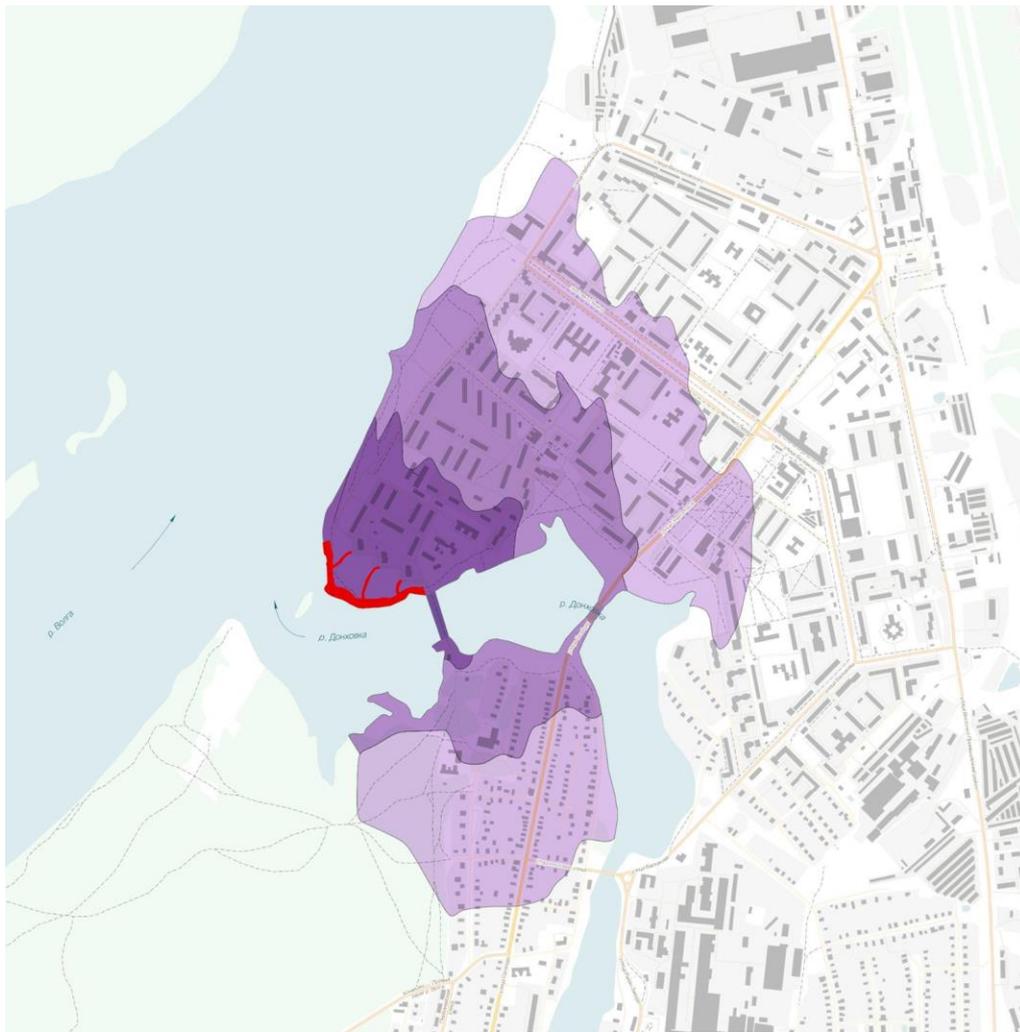
Снимок  
1979



# Транспортная доступность

Территория связывает набережную и новую часть города со «старой» часть через пешеходный мост.

Центральная площадь города находится в пределах 15 минут.



## Условные обозначения

 Территория проектирования

Транспортная доступность

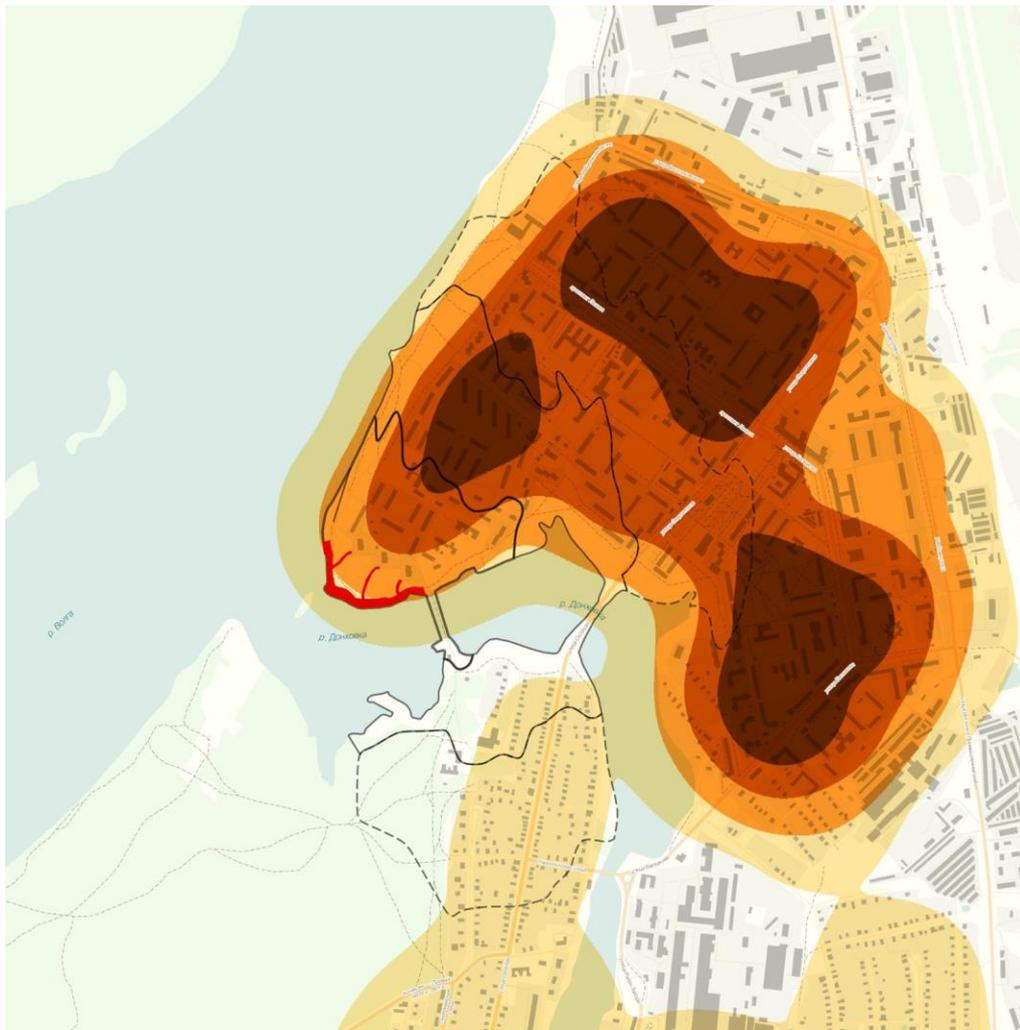
 До 5 минут

 От 5 до 10 минут

 До 15 минут

# Плотность населения

В пределах 15 минут проживает  
около 10 тыс. человек



## Условные обозначения

 Территория проектирования

## Плотность населения

 Очень низкая

 Низкая

 Средняя

 Высокая

 Очень высокая

## Зоны транспортной доступности

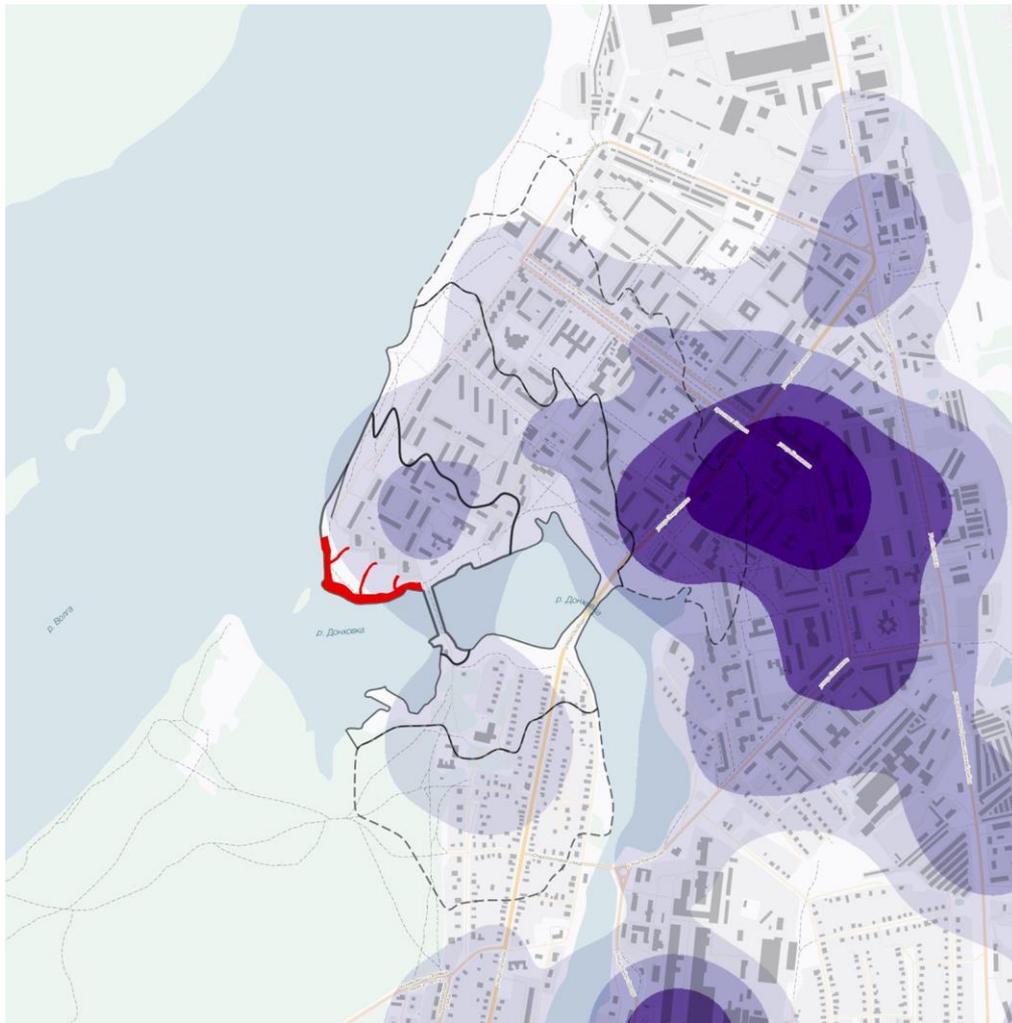
 До 5 минут

 От 5 до 10 минут

 До 15 минут

# Места обслуживания

Близ территории есть объекты обслуживания, но все они предоставляют услуги повседневного спроса.



## Условные обозначения

 Территория проектирования

Густота объектов обслуживания

 Очень низкая

 Низкая

 Средняя

 Высокая

 Очень высокая

Зоны транспортной доступности

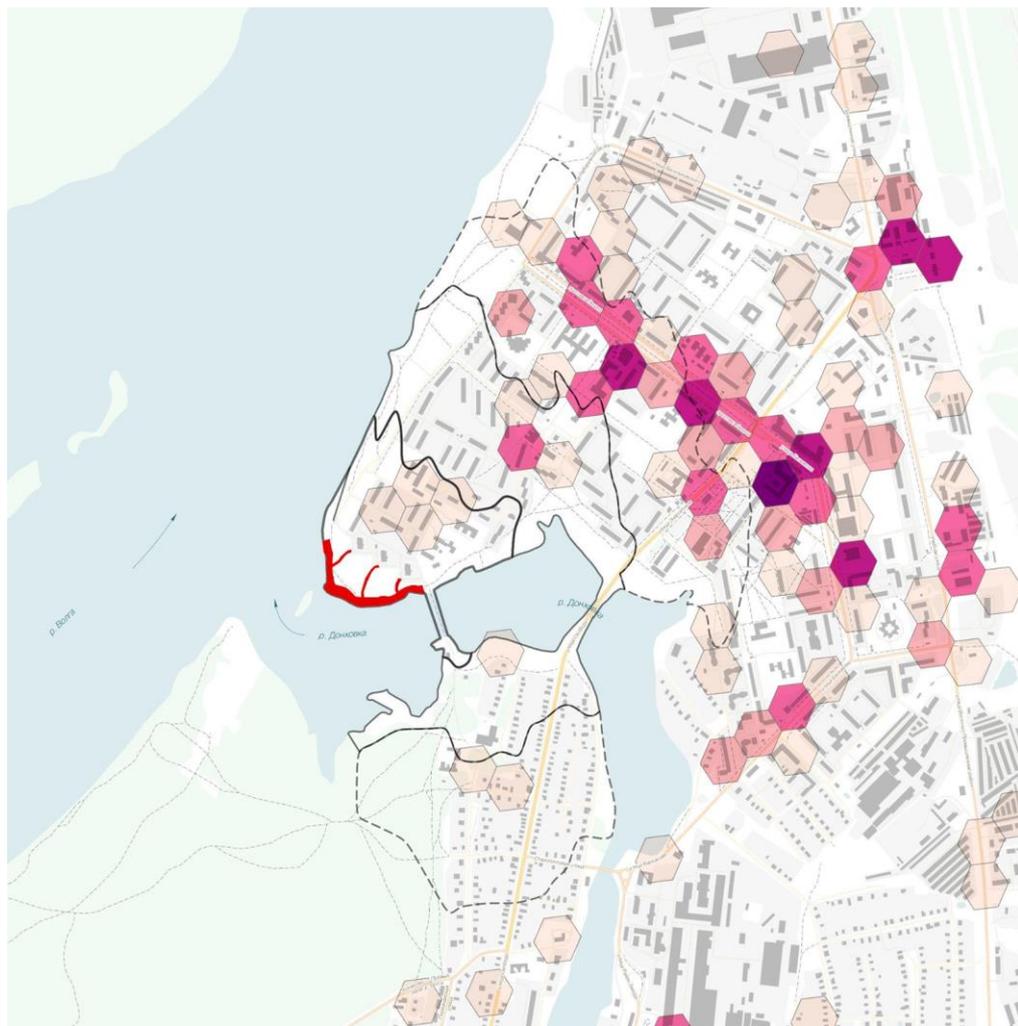
 До 5 минут

 От 5 до 10 минут

 До 15 минут

# Геочеки

Большая часть коммерческих объектов находится на удалении от территории.



## Условные обозначения

**■** Территория проектирования

Количество ККТ, ед

■ До 2

■ От 2 до 5

■ От 5 до 10

■ От 10 до 18

■ Более 18

Зоны транспортной доступности

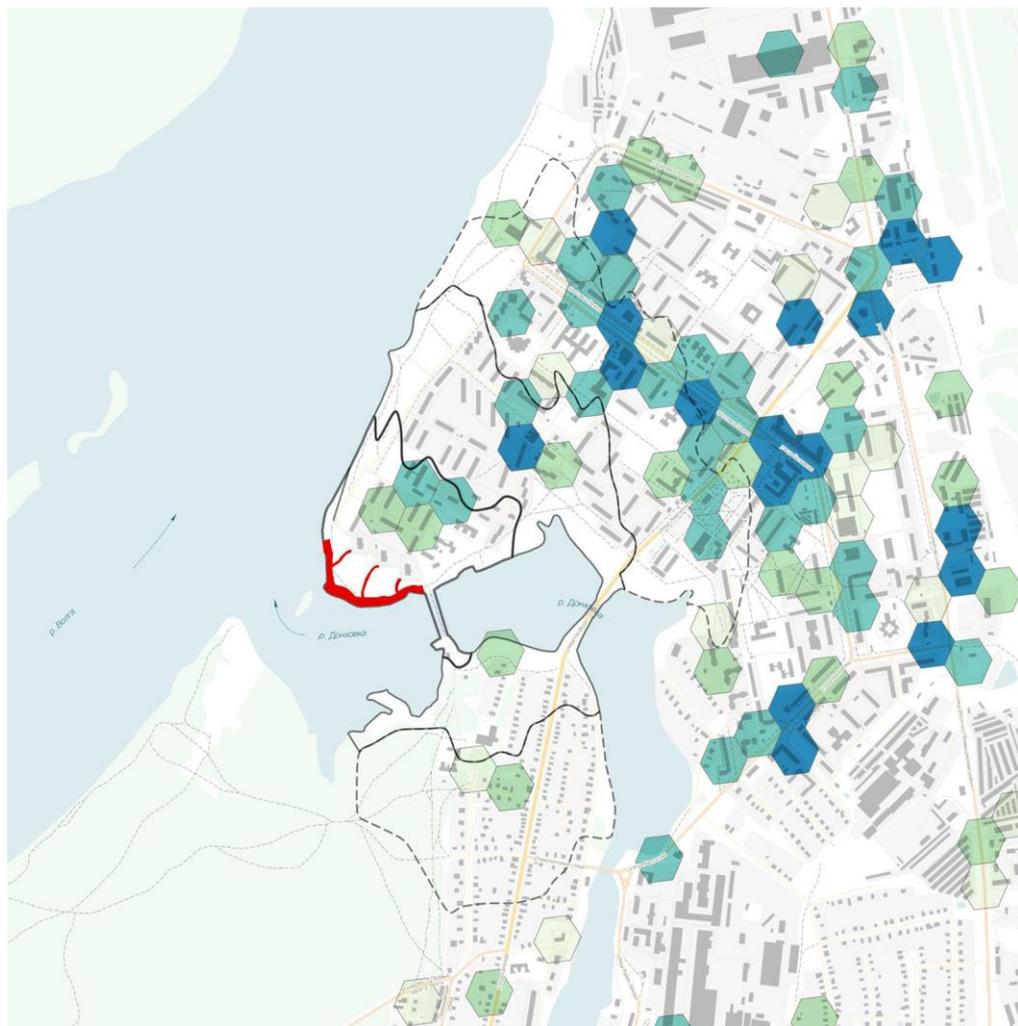
□ До 5 минут

□ От 5 до 10 минут

□ До 15 минут

# Геочеки

Интенсивность чеков близ территории невысокая.



## Условные обозначения

■ Территория проектирования

Интенсивность чеков, баллы

■ Менее 3

■ От 3 до 5

■ От 5 до 8

■ От 8 до 10

Зоны транспортной доступности

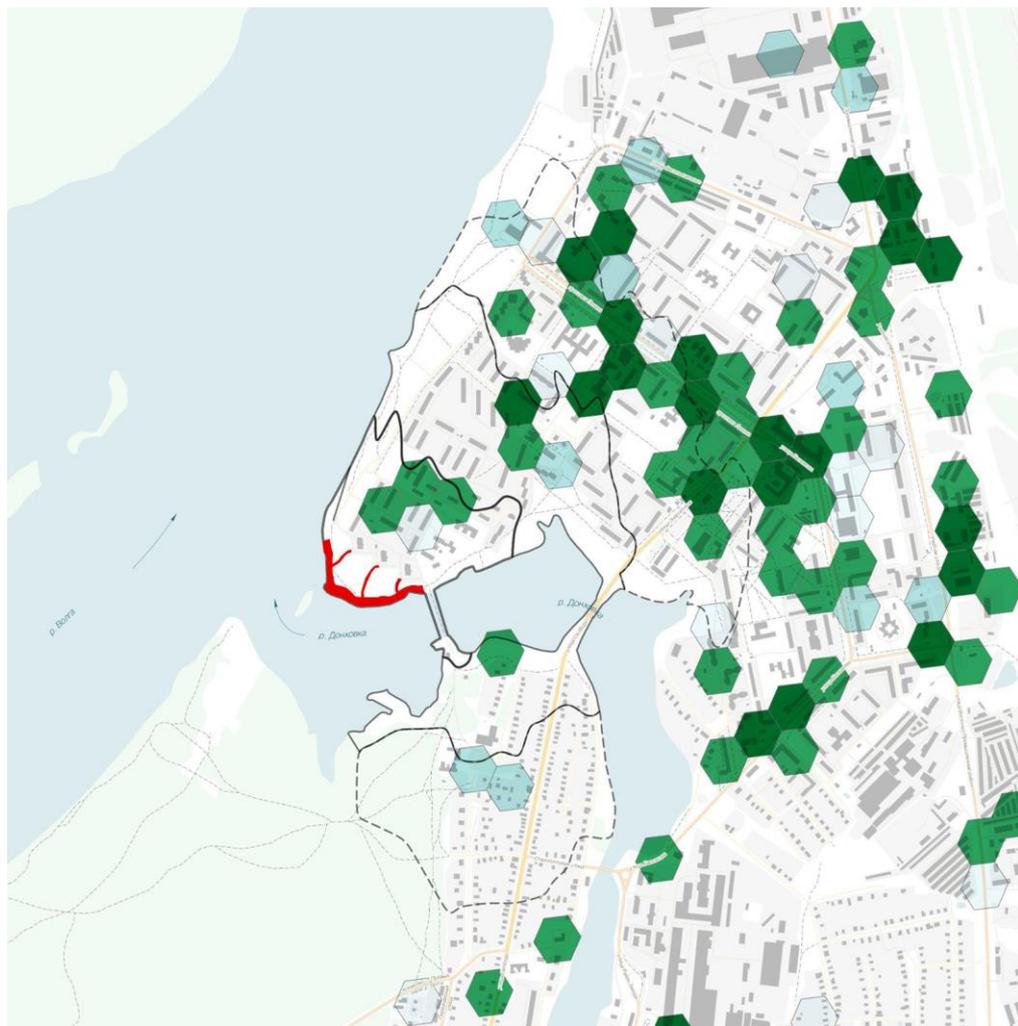
До 5 минут

От 5 до 10 минут

До 15 минут

# Геочеки

Выручка вышем, чем в среднем по Тверской области



## Условные обозначения

■ Территория проектирования

Интенсивность выручки, баллы

■ Менее 3

■ От 3 до 5

■ От 5 до 8

■ От 8 до 10

Зоны транспортной доступности

□ До 5 минут

□ От 5 до 10 минут

□ До 15 минут

# Промышленность

Промышленные объекты находятся на значительном расстоянии от территории. Основные пешеходные пути к предприятиям не проходят по этой местности.



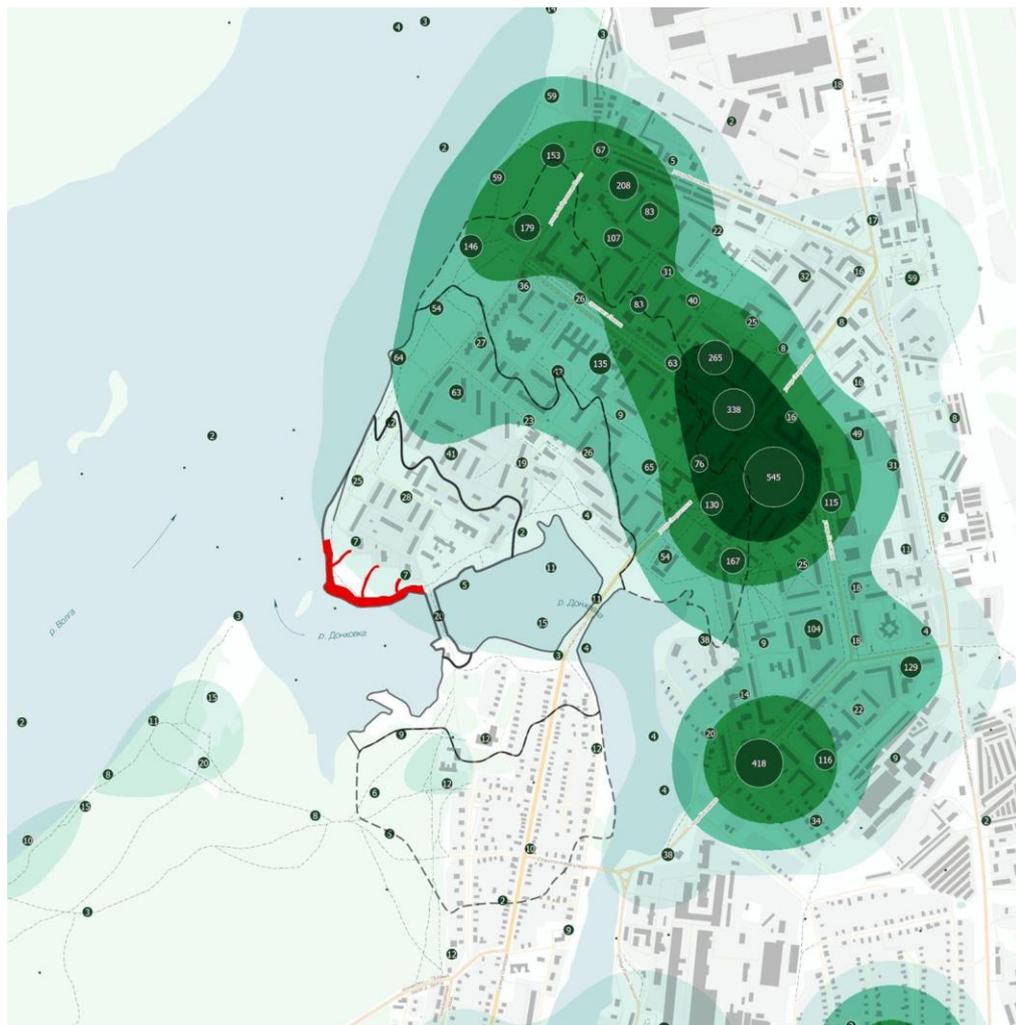
## Условные обозначения

- Территория проектирования
- Промышленные объекты
- Зоны транспортной доступности
- До 5 минут
- От 5 до 10 минут
- До 15 минут

# Фотографии

Самые популярные места для фотосессий также находятся за пределами территории.

Однако в радиусе пяти минут можно найти относительно популярный пешеходный мост, который часто становится местом для фото.



## Условные обозначения

Территория проектирования

## Концентрация фотографий

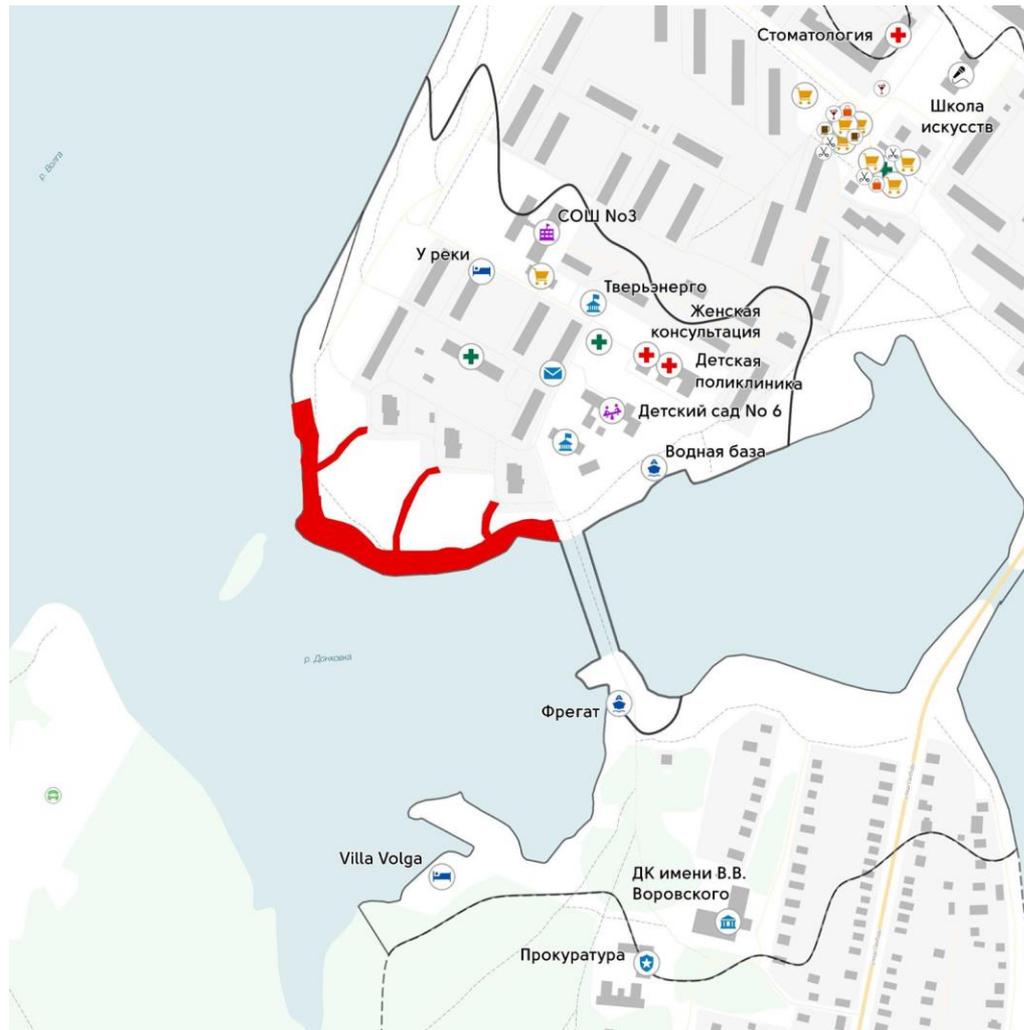
- Очень низкая
- Низкая
- Средняя
- Высокая
- Очень высокая

## Точки фотографий (кластер)

- Число точек
- Низкий
- Средний
- Высокий

## Зоны транспортной доступности

- До 5 минут
- От 5 до 10 минут
- До 15 минут



# Объекты обслуживания

Около территории расположены объекты повседневного спроса, детский сад, школа, детская поликлиника, лодочные станции и дом культуры.

## Объекты обслуживания

### Торговля

-  Аптека
-  Продуктовый магазин
-  Товары повседневного спроса
-  Магазин алкогольной продукции
-  Кафе

### Образование и досуг

-  Детский сад
-  Школа
-  ДК
-  Дополнительное образование

## Услуги

-  Бытовые услуги
-  Медицинские услуги
-  Почта
-  Гостиница

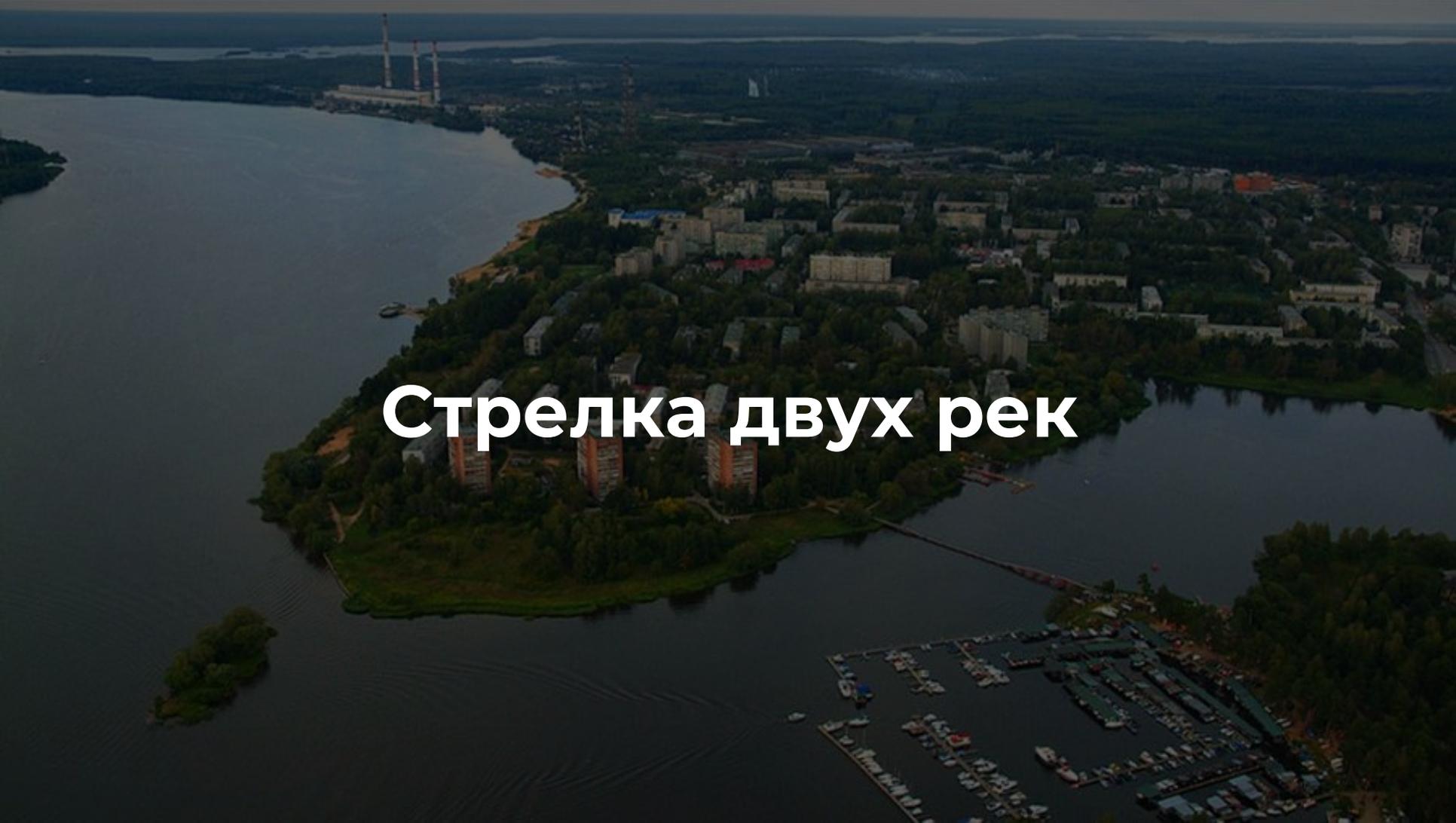
## Офисы

-  Административное здание
-  Гос. учреждение

## Иные объекты

-  Лодочная станция
-  Спорт

# **Ключевые ценности территории**

An aerial photograph of a city situated at the confluence of two rivers. The city is built on a peninsula, with a large body of water to the left and a marina to the right. The text "Стрелка двух рек" is overlaid in the center of the image.

# Стрелка двух рек

A photograph of a path through tall, golden-brown grass leading towards a body of water. In the background, there is a dense forest and some buildings under a dark, overcast sky. The text "Выход к воде" is overlaid in the center.

**Выход к воде**

# Остров

A scenic landscape featuring a body of water, tall reeds in the foreground, and a dense forest of trees in the background under a clear blue sky. The word "Остров" is overlaid in the center.



**Садовая  
растительность**

# Функции территории



Природная территория



Придомовая территория



Прогулки с собаками

# Функции территории



Транзит



Пикники, купание и  
рыбаки



Зимний досуг

# Пешеходный трафик

## Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)



Интенсивность  
(среднечасовой  
трафик)

46

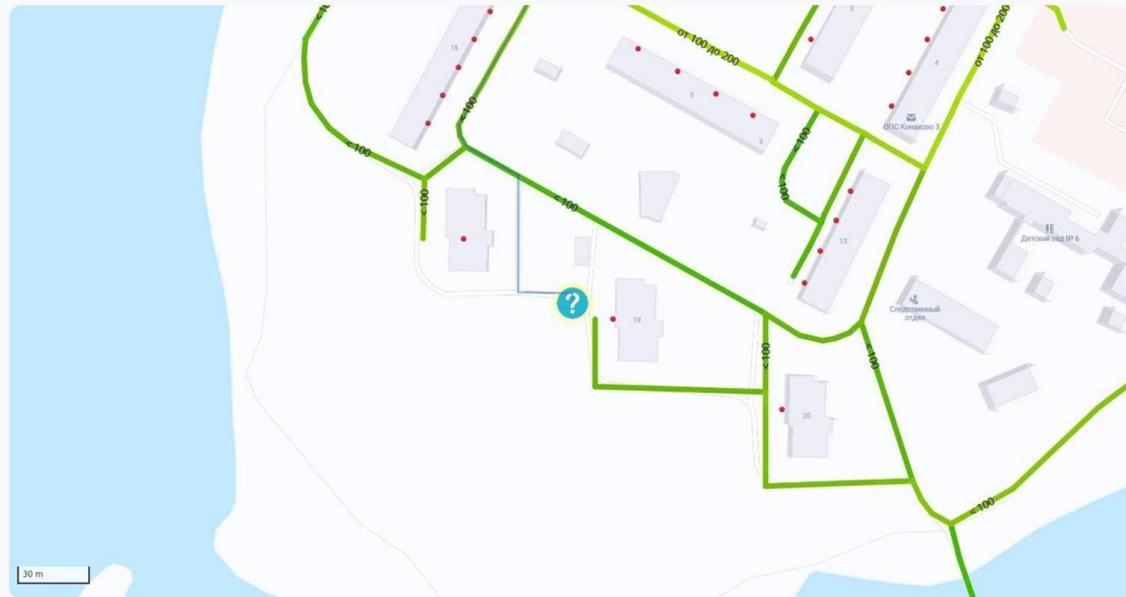
Остановки общественного транспорта (количество приезжающего транспорта в сутки)

175K

Выходы метро  
(пассажиропоток в  
сутки)

●

Подъезды  
домов



Суммарная интенсивность	Хорека	Продуктовые гипермаркеты	ТЦ	Продуктовые магазины	Парки	Выходы метро	Остановки	Аптеки	БЦ	Университеты	Развлечения	Пляжи
37 чел/час	12	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0

Указан среднечасовой пешеходный трафик – среднее количество пешеходов в час за сутки. Источник: моделирование на основе полевых замеров.

# Пешеходный трафик



03.10.2024 – в 12 часов дня около 100 человек в час

За 30 минут:

1. Все прошли транзитом
2. 1 человек занимался бегом
3. 7 велосипедистов
4. 3 рыбака
5. 1 машина приехала на парковку
6. Средний возраст прохожих – 37 лет
7. Мужчин 55%, Женщин 45%

# Пешеходный трафик



21.11.2024 – в 12 часов дня около 40-50 человек в час

За 30 минут:

1. 3 велосипедиста
2. 1 пара с собакой
3. 1 человек ожидал на территории
4. Средний возраст прохожих – 35 лет
5. Мужчин 50%, Женщин 50%

## Эксперты о территории

*Там ничего нет. Там деревья — прекрасные сосны наши, и всё, там ничего нет.*

*Там ничего не происходит, там заросшее всё.*

*Дальше уже по берегу идут сады. Эти сады возникли тогда, когда приехали первые строители Конаковской ГРЭС. Им давали буквально по две сотки земли посадить для себя. По времени это 60-е годы.*

*Раньше, в давние времена, там был садоводческий совхоз, поэтому на берегу остались вишни, яблони растут. Есть где-то малиновые кусты.*

*Люди просто прогуливаются там, тропинки протоптаны.*

*Там собираются всякие люди, которые выпивают.*

*Ребятишки лазают, шалаши строят.*

## Эксперты о территории

*Мне кажется, тихим местом должно стать... Здесь двенадцатиэтажка, и в целом это спальный район.*

*Сохранить вишни. Разместить что-то для мангала, шашлыков. Это хорошо. С другой стороны, Донховка заболачивается, зарастает камышом, а в этих камышах живут утки. Нужно не нарушить их жизнь там.*

*А так тут надо облагораживать. И с детьми чтобы гуляли. Чтобы у людей культура поднималась, чтобы они понимали, как можно проводить время, не просто под кустами сидеть.*

*К островку к этому был неплохой подход, там мель. Там тоже можно что-то сделать, беседку поставить.*

*Во-первых, поработать велодорожку обязательно. Во-вторых, освещение необходимо установить. Какие-то малые формы, наверное, для детей. И для подростков что-то такое должно быть.*

# Фокус-группы о территории

## Плюсы

- + **Красивый вид**
- + **Река**
- + Вид на другой берег
- + **Соловьи в кустах поют**
- + **Малинник**
- + **Утки**
- + Красиво – кувшинки есть
- + **Сосны**
- + Чистое место
- + **Транзит (набережная, мост)**
- + Посещаемое место
- + **Пикники**
- + **Доступность (к домам, к бору)**
- + Место отдыха
- + Место прогулок жителей ближайших домов
- + **Прогулки с собаками**

## Минусы

- **Темно**
- **Заросли**
- **Опасно, потому что темно**
- **Грязно, мусор, осколки**
- Нет инфраструктуры
- **Зимой не пройти**
- Размыв берега
- **Нет ничего для отдыха**
- Нет парковки
- **Злачное заброшенное место**
- Грязный берег
- **Никто не ходит**

# Фокус-группы о территории

Домики для уток

## Сохранить стиль набережной

Площадка для выгула собак

## Сохранить зеленые насаждения

### Качели и не только для детей

Спортплощадка

## Зона для пикников

### Выход к воде

Туалет

Пляж

Продолжить пешеходные и велосипедные дорожки

Пристань

Место для йоги, релакса

Экран для показа фильмов

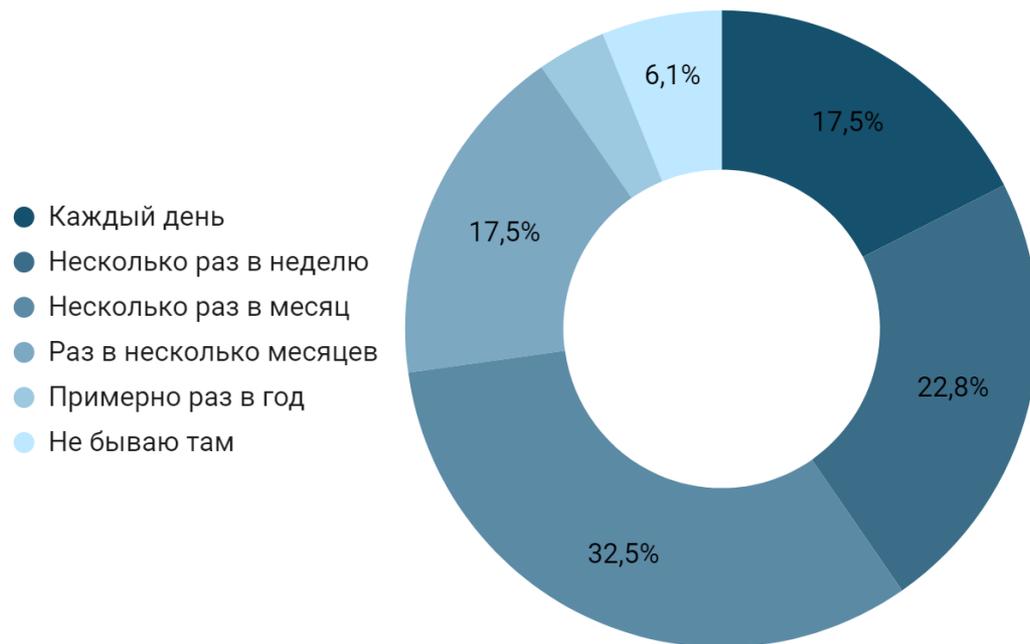
Фудтраки и питьевой фонтанчик

Что-то для людей пожилого возраста

Парковка рядом с мостом

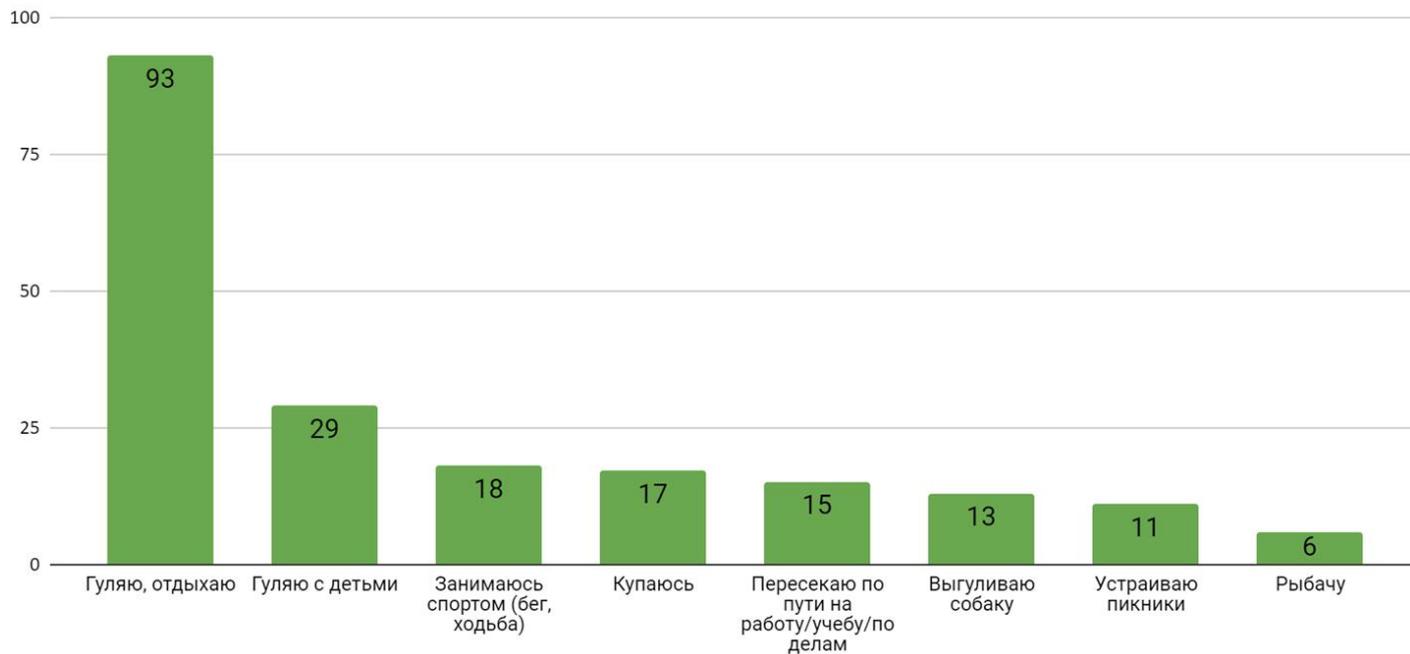
# Результаты опроса

Как часто Вы посещаете стрелку реки Донховки?



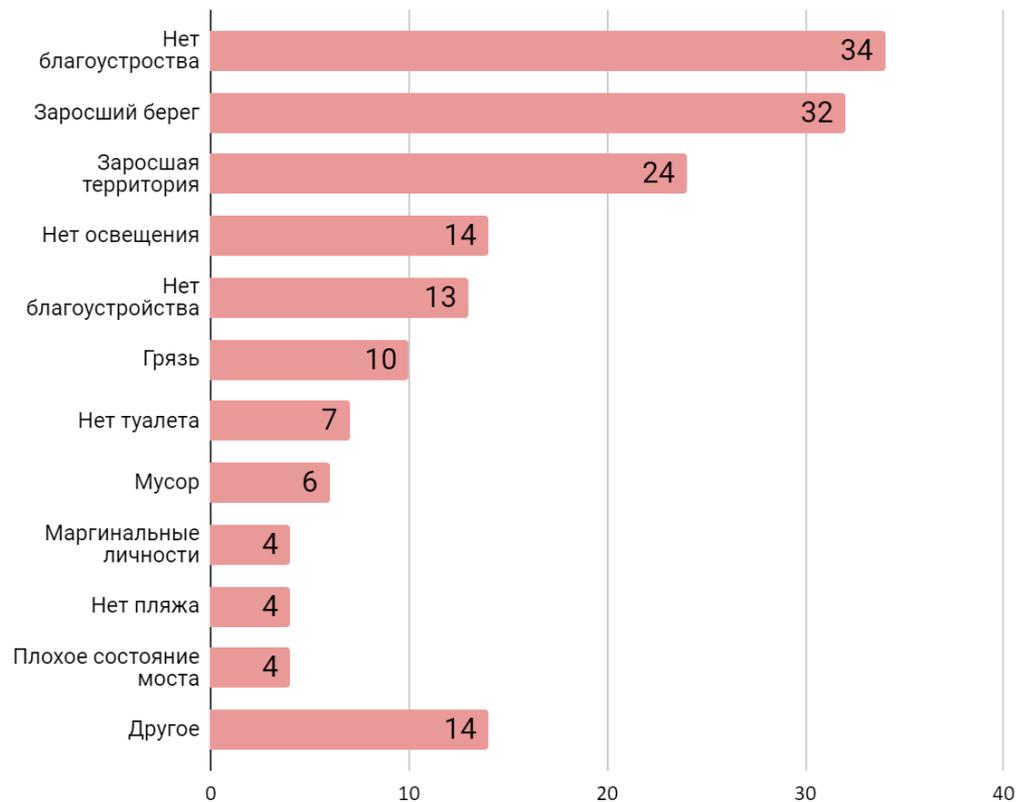
# Результаты опроса

С какой целью Вы посещаете стрелку реки Донховки?



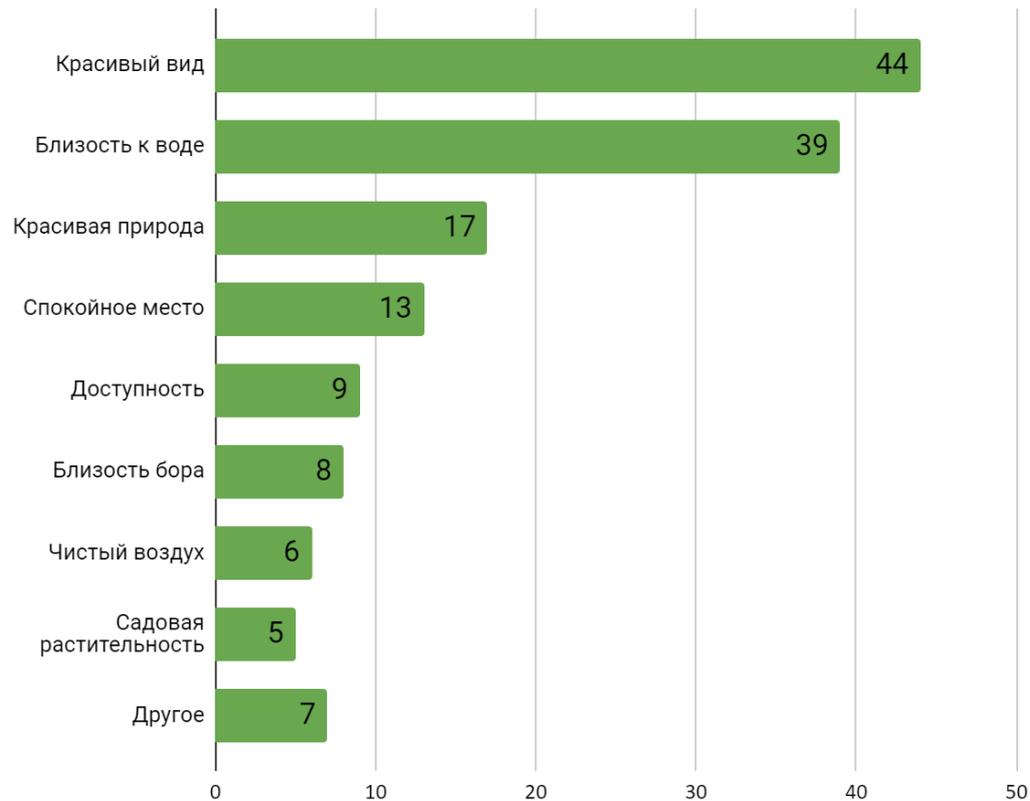
# Результаты опроса

Какие основные проблемы характерны для этой территории?



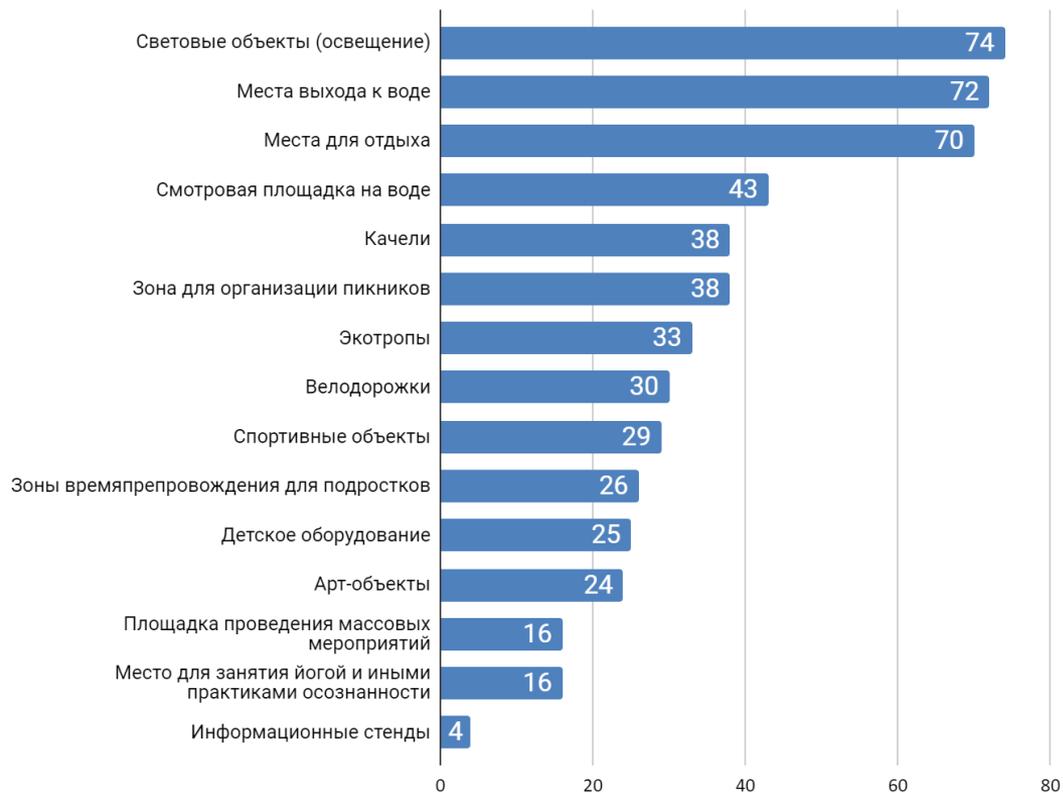
# Результаты опроса

Какими преимуществами обладает данная территория?



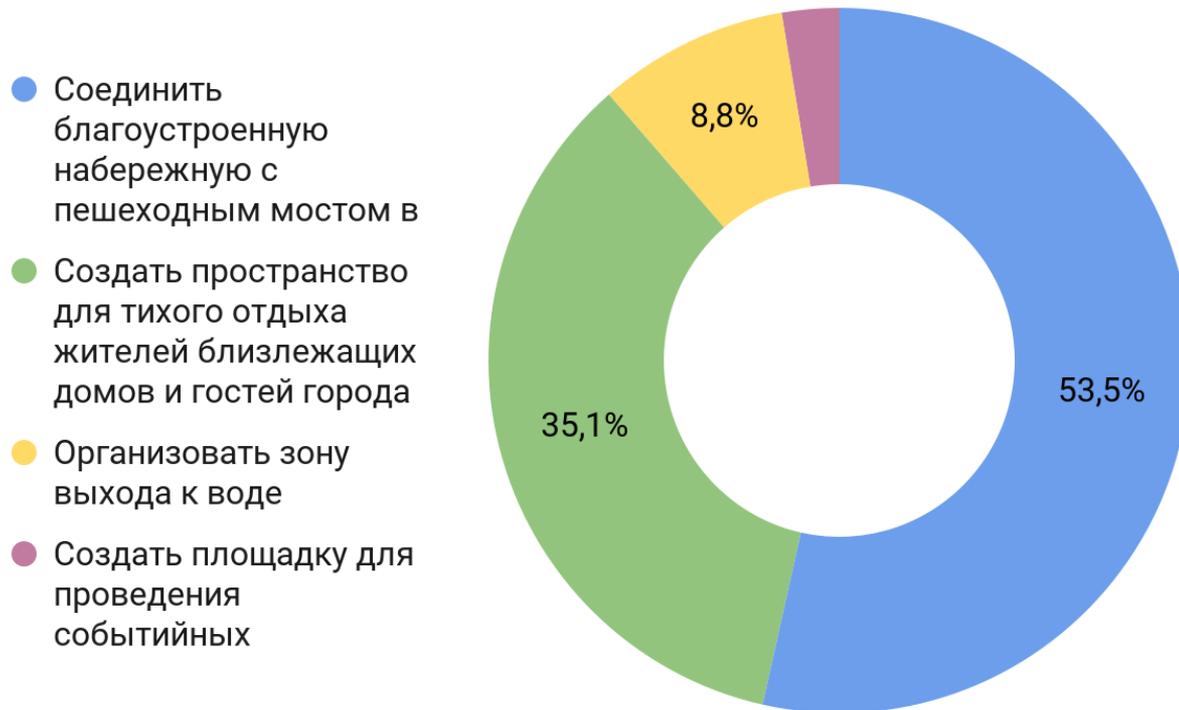
# Результаты опроса

Какие идеи благоустройства необходимо реализовать на территории?



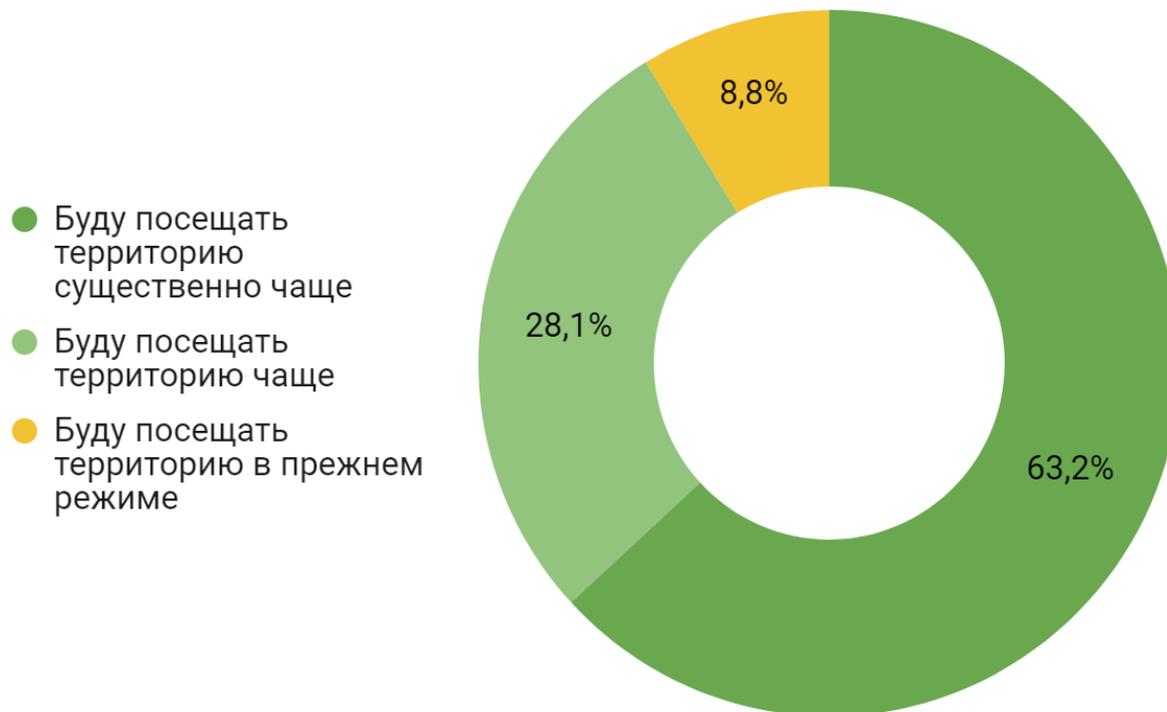
# Результаты опроса

Какую ключевую задачу должен решать проект в первую очередь?



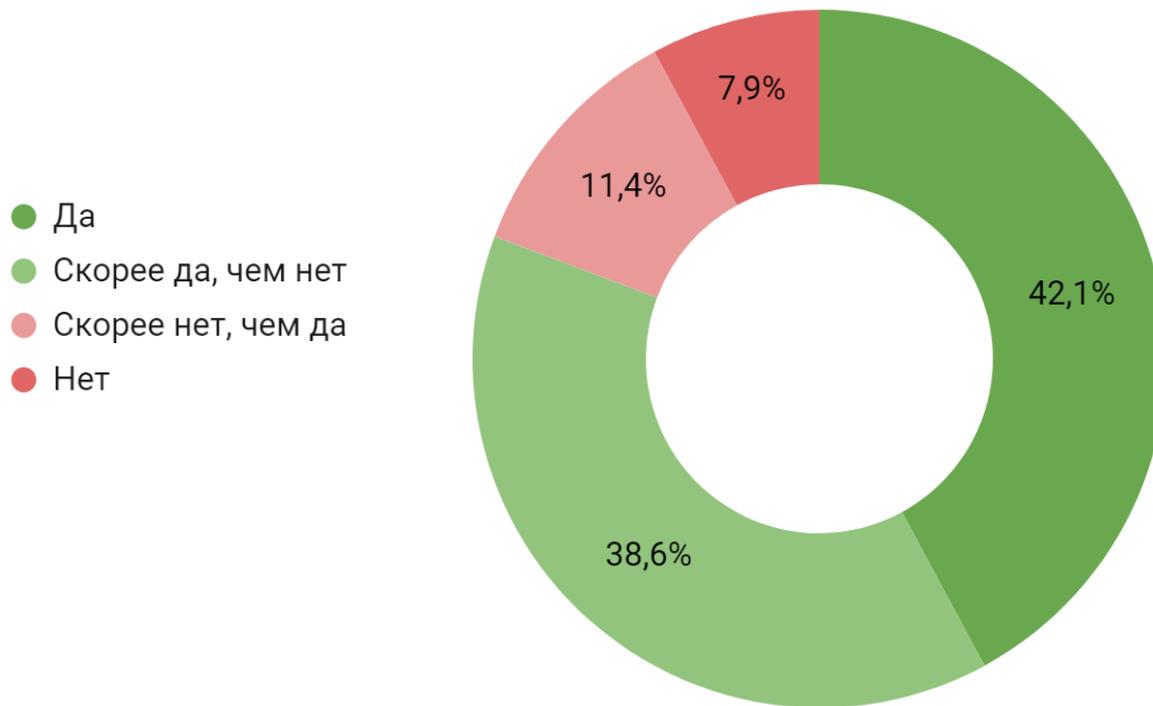
## Результаты опроса

Как изменится Ваше взаимодействие с выбранной территорией в случае реализации проекта благоустройства?



# Результаты опроса

Готовы ли Вы принимать участие в мероприятиях, посвященных благоустройству выбранной территории?



## Итог

- *Природная территория без благоустройства;*
- *Раньше были сады, огороды местных жителей;*
- *Есть растительность, которую нужно сохранить;*
- *Пользователи: местные жители, дети, случайные прохожие, рыбаки, люди, которые устраивают пикники;*
- *Территория в красивом месте на стрелке реки, но к воде не подойти;*
- *Есть транзит около пешеходного моста;*
- *Красивый остров, но попасть на него сложно;*
- *Хотелось бы продолжить благоустройство, но нужно соблюсти баланс между публичностью и полузакрытостью для местных жителей;*

**Спасибо за внимание!**